Извещение

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" сообщает о поступлении Уведомления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 16.01.2020 № 05-03/157 о поступлении жалобы на действия Администрации муниципального образования "Город Архангельск" при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по извещению 201219/3306452/01.

 Содержание жалобы: Заявитель указал, что в нарушение требований п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении о проведении аукциона указана не соответствующая действительности информация «Ограничения, обременения — отсутствуют», поскольку земельные участки, являющиеся предметом аукциона расположены во 2 зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 14.09.2015 № 995р, № 1003р и от 09.11.2015 № 1250р, 1251р, 1252р, 1253р, 1254р и 1255р, и отображенной на Карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (https://www.arhcity.ru/?page=1375/1), т.е. в силу статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничены в обороте. Кроме того, п. 3.3.2 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» установлен ряд мероприятий в отношении охраны источников водоснабжения. По мнению заявителя, отсутствие данной информации вводит в заблуждение участников аукциона в части невозможности в дальнейшем воспользоваться правом на приватизацию земельного участка, а также возникновения дополнительных расходов по организации санитарных мероприятий.

Заявитель также полагает, что организатором в нарушение требований пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении о проведении аукциона отсутствуют сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства. На основании части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, иные показатели. По мнению заявителя указание «среднеэтажная жилая застройка» является недостаточным.

Рассмотрение жалобы состоится в 15 часов 00 минут 23 января 2020 года по адресу: г.Архангельск. наб. Северной Двины, д. 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, зал заседаний.

На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.